



İSTANBUL'A ALTERNATİF ŞEHİRLER BELLİ OLDU

Türkiye'nin akıllı emlak sitesi Zingat.com, İstanbul dışında gayrimenkul yatırımı yapacaklar için son dönemde öne çıkan şehirleri sıraladı. İstanbul'un gayrimenkulü bir yatırım aracı olarak tercih edenlerin her zaman gözdesi konumunda olduğuna dikkat çeken Zingat.com CEO'su Ahmet Kayhan, "diğer büyükşehirlerde yükselen ve o şehre değer katan projeleri daha çok tanıtmalıyız" dedi.

Türkiye'nin akıllı emlak sitesi Zingat.com, emlak yatırımında İstanbul dışında bir arayışta olanlar için en kazançlı şehirleri mercek altına aldı. İstanbul'un dışında yatırım yapılacak şehirler sırasıyla Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri ve Kocaeli olarak sıralandı.

Yabancı yatırımcıların ilgisini gören projeleriyle dikkat çeken **Ankara**, birikimini emlakta yana kullanacaklara birçok alternatif sunuyor. Türkiye'nin başkenti ayrıca 2016 Ocak ayında yedi büyükşehir arasında yüzde 19'luk amortisman süresiyle ikinci sırada yer aldı.

Antalya, 2016 verilerini içeren REIDIN Türkiye Konut Piyasası Genel Bakış değerlendirmesinde bölgesel satış fiyatı yıllık değişimi açısından en yüksek orana sahip ikinci şehir olurken, bu kriterde İstanbul'u da geride bırakmayı başardı.

Kira getiri oranlarının yüksekliği, gayrimenkul yatırımını **Adana**'da yapacaklar için önemli avantajlar sunuyor. Adana, 2016 verilerini içeren REIDIN Türkiye Konut Piyasası Genel Bakış değerlendirmesinde de bölgesel satış fiyatı yıllık değişimi açısından en yüksek orana sahip şehir oldu.

Hem ticari gayrimenkul hem de markalı konut projeleriyle büyükşehirler arasında öne çıkan **Bursa**'nın 2016 REIDIN Türkiye Konut Piyasası Genel Bakış değerlendirmesine göre amortisman süresi yüzde 17,5. Aynı döneme ait REIDIN Türkiye Satılık Konut Fiyat Endeksi'ne göre de Bursa, yüzde 2,87 ile en yüksek fiyat artışının yaşandığı şehir konumunda yer alıyor.

Şehircilik anlayışında örnek projelerin yükseldiği **Gaziantep**, 2016 verilerini kapsayan REIDIN Konut Satın Alma Gücü Endeksi'nde konut satın alma gücünün en yüksek olduğu ilk üç şehirden biri oldu.

İzmir, bir metropolitan olarak gayrimenkulde ciddi bir potansiyele sahip. Kentsel dönüşümle ilgili gelişmelere de sahne olan İzmir, 2016 yılı ilk yarıyılında ülke çapında konut satışında üçüncü sırada yer aldı. Bu dönemde gerçekleşen 5 bin 243 adet konut satışı, İzmir'de gayrimenkulde yaşanan hareketliliği gözler önüne seriyor.

Ekonomik gücüyle Anadolu'nun hızlı gelişen şehirleri arasında fark yaratan **Kayseri**, 2012 yılından günümüze bölge raporu değerleri incelendiğinde hem satış hem de kira fiyatlarının yükselişte olmasıyla dikkat çekiyor.

Gayrimenkul özelinde satın alma ve kiralama gücünün yüksek olduğu şehirlerden biri olan **Kocaeli**, REIDIN Türkiye Konut Fiyat Endeksleri 2016 sonuçlarına göre, metrekare başına konut satış fiyatları yüzde 2,64 artışla, fiyatların en çok yükseldiği şehir oldu.

Ahmet Kayhan: “Konut projeleri şehirlere değer katmalı”

Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri ve Kocaeli'nin birikimini İstanbul dışında değerlendirecekler için öne çıkan şehirler olduğunu söyleyen Zingat.com CEO'su Ahmet Kayhan, şöyle devam etti: “Yatırım için metropol ve büyüyen şehirlerin çevreleri ön plana çıkıyor. Bunun için nefes alan, içinde huzurla yaşanılacak, ekonomik değer yaratacak bir şehir anlayışına doğru gidilmesi gerekiyor. Hatta şehircilik anlayışının içinde mimarları, sanatçıları daha sık görmeliyiz. İstanbul her zaman gayrimenkulü yatırım aracı olarak tercih edenlerin gözdesi konumda; ancak diğer büyükşehirlerimizde yükselen ve o şehirlere değer katan yeni gayrimenkul projelerini yurtiçi ve yurtdışında daha çok tanıtmak ve yatırımcıyı bu şehirlerle ilgili bilgilendirmek gerekiyor” dedi.

Zingat.com Hakkında:

REIDIN ve Doğuş Grubu işbirliğiyle 2015 yılında faaliyete geçen Türkiye'nin akıllı emlak sitesi Zingat.com, kaliteli hizmet ve şeffaf bilgi anlayışını benimseyerek gayrimenkul profesyonellerini ve bireyleri doğru, kapsamlı referans bilgilerle aynı çatı altında buluşturan güvenilir bir gayrimenkul bilgi ve pazarlama platformudur. Türkiye'de gayrimenkul sektörüne yatırım yapanlar, gayrimenkul satanlar/kiralayanlar, yeni ev arayışında olanlar, bu sektörden profesyonel kazanç sağlayanlar için bir buluşma noktası ve referans bilgi kaynağıdır.